

Subsidieregeling Volkshuisvestingsfonds woningeigenaren 'Coevorden- Naoorlogse wijken De Loo, Poppenhare en Lootuinen en de kern Schoonoord'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden,

Gelet op:

- titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht; en
- artikel 3 lid 3 van de Algemene subsidieverordening Coevorden,

Overwegende dat:

- het Volkshuisvestingsfonds (VHF) in Coevorden wordt ingezet voor verbetering van de woonkwaliteit, duurzaamheid, wooncomfort en leefbaarheid in naoorlogse wijken De Loo, Poppenhare en Lootuinen in Coevorden en in de kern Schoonoord;
- de inzet hiervan plaatsvindt in de wijken De Loo, Poppenhare en Lootuinen (postcodegebied: 7741 AA t/m AE, 7741 AG, 7741 AH, 7741 AJ t/m AN, 7741 AP, 7741 AR t/m AT, 7741 AV t/m AX, 7741 AZ, 7741 BA t/m BD, 7741 BK t/m BN, 7741 BP, 7741 BR t/m BT, 7741 BV, 7741 BW, 7741 CA t/m CE, 7741 CG, 7741 CH, 7741 CJ t/m CN, 7741 CP, 7741 CR t/m CT, 7741 CW, 7741 CX, 7741 DA t/m DC, 7741 DJ t/m DN, 7741 EE, 7741 EG, 7741 EH, 7741 EJ, 7741 KA, 7741 SB, 7741 SE, 7741 SG, 7741 SH, 7741 SJ, 7741 SL t/m SN, 7741 SP, 7741 SR, 7741 ST, 7741 SV t/m SX, 7741 SZ, 7741 TD, 7741 TE, 7741 TG, 7741 TH, 7741 TJ t/m TN, 7741 TP, 7741 TR, 7741 TT, 7741 TV t/m TX, 7741 TZ, 7741 VD, 7741 VE, 7741 VG, 7741 VH, 7741 VJ t/m VN, 7741 VP, 7741 VR t/m VT, 7741 VV, 7741 VW, 7741 VZ, 7741 XA t/m XE, 7741 XG, 7741 XH, 7741 XJ, 7741 XK t/m XN, 7741 XP en 7741 XR t/m XT) en in de kern Schoonoord (postcodegebied: 7848 AA t/m AE, 7848 AH, 7848 AJ, 7848 AN, 7848 AP, 7848 AR t/m AT, 7848 AV t/m AX, 7848 BA t/m BE, 7848 BG, 7848 BH, 7848 BJ t/m BN, 7848 BP, 7848 BR t/m BT, 7848 BV t/m BX, 7848 CA t/m CE, 7848 CG, 7848 CH, 7848 CJ t/m CN, 7848 CP, 7848 CR t/m CT, 7848 CX, 7848 CZ, 7848 EA en 7848 EB);
- in deze wijken de leefbaarheid onder druk staat. Om de leefbaarheid in dergelijke wijken te verbeteren heeft het kabinet het Volkshuisvestingsfonds in het leven geroepen. Gemeenten en regio's kunnen met geld uit dit fonds investeren in leefbaarheid en verduurzaming van de particuliere woningvoorraad en het opknappen van de openbare ruimte in de gebieden. Dit draagt bij aan het realiseren van een toekomstbestendige woningvoorraad en een lager energieverbruik;
- het college van burgemeester en wethouders ten behoeve van de renovatie, transformatie en sloop/nieuwbouw van woningen een subsidie heeft aangevraagd en dat deze subsidie is toegekend;
- de aanvraag is gedaan voor het verduurzamen van 90 particuliere woningen;
- op grond van deze regeling een bijdrage kan worden verstrekt om de woning te verduurzamen.

Besluit vast te stellen:

de Subsidieregeling Volkshuisvestingsfonds woningeigenaren 'Coevorden- Naoorlogse wijken De Loo, Poppenhare en Lootuinen en de kern Schoonoord'

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. ASV: de Algemene subsidieverordening Coevorden;
2. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden;
3. aanvraag: schriftelijk verzoek aan het college van de burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden verlening of vaststelling van een subsidie ingevolge de regeling;
4. aanvrager: natuurlijk persoon die als eigenaar en hoofdbewoner van een als woning gebruikte en geregistreerde onroerende zaak, een aanvraag heeft ingediend;
5. subsidie: een door het college te verlenen geldbedrag dat uitsluitend is te gebruiken voor het verduurzamen van een particuliere woning in de postcodegebieden: 7741 AA t/m AE, 7741 AG, 7741 AH, 7741 AJ t/m AN, 7741 AP, 7741 AR t/m AT, 7741 AV t/m AX, 7741 AZ, 7741 BA t/m BD, 7741 BK t/m BN, 7741 BP, 7741 BR t/m BT, 7741 BV, 7741 BW, 7741 CA t/m CE, 7741

CG, 7741 CH, 7741 CJ t/m CN, 7741 CP, 7741 CR t/m CT, 7741 CW, 7741 CX, 7741 DA t/m DC, 7741 DJ t/m DN, 7741 EE, 7741 EG, 7741 EH, 7741 EJ, 7741 KA, 7741 SB, 7741 SE, 7741 SG, 7741 SH, 7741 SJ, 7741 SL t/m SN, 7741 SP, 7741 SR, 7741 ST, 7741 SV t/m SX, 7741 SZ, 7741 TD, 7741 TE, 7741 TG, 7741 TH, 7741 TJ t/m TN, 7741 TP, 7741 TR, 7741 TT, 7741 TV t/m TX, 7741 TZ, 7741 VD, 7741 VE, 7741 VG, 7741 VH, 7741 VJ t/m VN, 7741 VP, 7741 VR t/m VT, 7741 VV, 7741 VW, 7741 VZ, 7741 XA t/m XE, 7741 XG, 7741 XH, 7741 XJ, 7741 XK t/m XN, 7741 XP en 7741 XR t/m XT)

en in de kern Schoonoord (postcodegebied: 7848 AA t/m AE, 7848 AH, 7848 AJ, 7848 AN, 7848 AP, 7848 AR t/m AT, 7848 AV t/m AX, 7848 BA t/m BE, 7848 BG, 7848 BH, 7848 BJ t/m BN, 7848 BP, 7848 BR t/m BT, 7848 BV t/m BX, 7848 CA t/m CE, 7848 CG, 7848 CH, 7848 CJ t/m CN, 7848 CP, 7848 CR t/m CT, 7848 CX, 7848 CZ, 7848 EA en 7848 EB;

6. eigen bijdrage: bijdrage van de subsidieontvanger zelf voor de te subsidiëren of gesubsidieerde activiteit; het gedeelte van de investering dat de subsidieontvanger dient te financieren vanuit eigen (geleende) middelen;
7. subsidieplafond: het maximaal beschikbare budget voor verlening van subsidies;
8. duurzame energielijst: lijst met voor subsidie in aanmerking komende maatregelen en criteria, zoals bedoeld in bijlage 1 behorende bij deze regeling;
9. verduurzaming: het nemen van isolatiemaatregelen, zoals bedoeld in bijlage 1 behorende bij deze regeling, waardoor het energieverbruik wordt verminderd;
10. isolatiemaatregelen: de omhullende elementen die het beschermde volume van de woning omsluiten, zoals de gevels, vloeren, daken en beglazing, zoals bedoeld in bijlage 1 behorende bij deze regeling;
11. startlabel: geregistreerd Energielabel volgens de NTA8800;
12. doellabel: startlabel vermeerderd met drie labelstappen of waarbij de energieprestatie tot ten minste label B wordt verbeterd;
13. geregistreerd Energielabel: Energielabel volgens de NTA 8800, zoals geregistreerd of te registreren bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO);
14. woning: woning in de zin van artikel 1, derde lid van de, Woningwet met een WOZ-waarde tot en met € 200.000,- (peildatum 1 januari 2021);
15. WOZ-waarde: waarde Waardering Onroerende Zaken.

Artikel 2 Doelstelling subsidieregeling

De regeling heeft tot doel om stedelijke vernieuwingsgebieden en de grens- en krimpregio's te ondersteunen in het verbeteren van de woonkwaliteit, leefomgeving en verduurzaming in kwetsbare wijken en buurten. Focus ligt op de verduurzaming van de particuliere woningvoorraad voor woningeigenaren.

Artikel 3 Reikwijdte subsidieregeling

1. Deze regeling is van toepassing op de woningen in de postcodegebieden, zoals benoemd onder artikel 1 lid 5.
2. Deze regeling is van toepassing op de hoofdbewoner die tevens eigenaar is van een bestaande woning.
3. De ASV is van toepassing, tenzij er is vermeld dat daarvan wordt afgeweken.

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten en kosten

1. Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen zijn benoemd in de bij deze regeling behorende bijlage 1.
2. Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte kosten (incl. btw) in aanmerking die direct verbonden zijn aan de uitvoering van de activiteiten.
3. Voor elk adres waarvoor een aanvraag wordt ingediend bedraagt de subsidie maximaal € 10.500,-, van de daadwerkelijk gemaakte kosten inclusief BTW, met dien verstande dat een eigen bijdrage van 25% van de daadwerkelijk gemaakte kosten inclusief BTW geldt.

Artikel 5 Procedure bepalingen

1. Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend vanaf dinsdag 4 juli 2023.
2. Aanvragen moeten worden ingediend voorafgaand aan het plaatsen c.q. treffen van de voorzieningen. De aanvraag dient te bestaan uit het naar waarheid volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanvraagformulier.
3. Alleen volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanvragen met bewijsstukken, zoals bedoeld in artikel 8, derde lid en artikel 11, tweede, derde en zesde lid van deze regeling, worden in behandeling genomen.

4. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
5. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, kan het college besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen.

Artikel 6 Subsidieplafond

Het subsidieplafond voor de gehele looptijd is vastgesteld op een maximumbedrag van € 945.000,-.

Artikel 7 Subsidiecriteria

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan particuliere woningeigenaren (natuurlijke personen) die een aanvraag hebben ingediend voor een door henzelf als hoofdbewoner bewoonde woning.
2. Subsidie wordt alleen verstrekt voor woningen in de postcodegebieden zoals benoemd onder artikel 1 lid 5.
3. Subsidie wordt alleen verstrekt voor voorzieningen die voorkomen op de Duurzame Energielijst, zoals bedoeld in bijlage 1.
4. Subsidie voor maatregelen, zoals genoemd in bijlage 1, wordt alleen verstrekt voor woningen met een bouwjaar van 1993 of ouder.
5. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor woningen met een WOZ-waarde tot en met € 200.000,-.
6. Met de bijdrage wordt een verbetering van de energieprestatie van de woning van minstens 3 energielabelstappen uitgevoerd of een verbetering van de energieprestatie naar label B.
7. De werkzaamheden dienen binnen 24 maanden na datum verleningsbeschikking te zijn uitgevoerd. In het geval het gaat om een subsidie lager dan € 5.000,- dienen de werkzaamheden binnen 24 maanden na datum van vaststellingsbeschikking te zijn uitgevoerd.
8. De werkzaamheden dienen door een aannemer, die geregistreerd is bij de Kamer van Koophandel, te worden uitgevoerd.

Artikel 8 Subsidieverlening

1. Woningeigenaren die aan de voorwaarden voldoen, kunnen een aanvraag indienen doormiddel van een aanvraagformulier dat via internet of op papier beschikbaar wordt gesteld.
2. Woningeigenaren kunnen meerdere aanvragen doen, mits het om andere werkzaamheden gaat en met in acht neming van het bepaalde in artikel 4, derde lid, van deze regeling.
3. Als bewijsstukken bij de aanvraag dienen in ieder geval de volgende documenten worden toegevoegd:
 - a. startlabel;
 - b. eigendomsakte van de woning;
 - c. offerte(s);
 - d. doellabelberekening.
4. Het nemen van besluiten tot verlening van subsidie vindt plaats in volgorde van ontvangst van de aanvragen. Met dien verstande dat wanneer de aanvrager in de gelegenheid is gesteld de aanvraag om subsidie aan te vullen, de dag waarop die aanvraag is aangevuld - zodat sprake is van een volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanvraag met offerte of koopovereenkomst - voor die beslissing als datum van ontvangst van die aanvraag geldt.
5. Indien honorering van alle aanvragen die op één dag zijn ontvangen ertoe zou leiden dat het beschikbare subsidieplafond zou worden overschreden, wordt de volgorde van ontvangst van deze aanvragen bepalend voor toekenning, waarbij de eerst ingediende aanvragen voorrang krijgen op de later ingediende aanvragen.

Artikel 9 Weigeringsgronden

De aangevraagde subsidie kan naast de in artikel 9 van de ASV en artikel 4:25 en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht worden geweigerd:

1. indien met het plaatsen c.q. treffen van de voorziening, waarop de subsidieaanvraag betrekking heeft, is begonnen voordat de aanvraag is ingediend;
2. indien niet voldaan wordt aan de criteria, zoals omschreven in deze regeling.

Artikel 10 Betaling

In afwijking van het eerste en tweede lid van artikel 11 van de ASV wordt de subsidie achteraf betaald na ontvangst van de (afzonderlijke) facturen.

Artikel 11 Voorwaarden, verantwoording en vaststelling

Subsidies tot en met € 5.000,-

1. De werkzaamheden dienen uiterlijk binnen 24 maanden na datum vaststellingsbeschikking te zijn uitgevoerd.
2. Binnen twee weken na dagtekening van de factuur dient deze te worden ingediend.
3. Binnen dertien weken na afronding van de werkzaamheden dient een doellabel te worden ingediend.

Subsidies hoger dan € 5.000,-

4. De werkzaamheden dienen uiterlijk binnen 24 maanden na datum van de verleningsbeschikking te zijn uitgevoerd.
5. De subsidieontvanger dient overeenkomstig artikel 16, eerste lid, sub a, van de ASV uiterlijk 13 weken, nadat de gesubsidieerde activiteiten zijn verricht een aanvraag tot vaststelling in te dienen.
6. In aanvulling van het bepaalde in artikel 16, tweede lid, van de ASV bevat de aanvraag tot vaststelling in ieder geval de facturen van de uitgevoerde werkzaamheden en het doellabel.

Artikel 12 Duurzame Energielijst

Het college kan de Duurzame Energielijst (bijlage 1) uitbreiden of inkorten. Het inkorten van de Duurzame Energielijst wordt niet toegepast op de reeds ontvangen aanvragen.

Artikel 13 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van de belanghebbende afwijken van de bepalingen van deze regeling indien toepassing van dit besluit tot onbillijkheden van overwegende aard leidt.

Artikel 14 Toezicht

1. Met het toezicht op de naleving van de bij deze regeling aan de subsidieontvanger opgelegde verplichtingen zijn belast de bij besluit van het college aangewezen personen.
2. Aan subsidies op grond van deze regeling is de verplichting verbonden dat de subsidieontvanger aan een toezichthouder alle medewerking verleent die deze redelijkerwijs kan vorderen bij de uitoefening van zijn bevoegdheden.

Artikel 15 Citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als 'Subsidieregeling Volkshuisvestingsfonds woningeigenaren 'Coevorden- Naoorlogse wijken De Loo, Poppenhare en Lootuinen en de kern Schoonoord'.

Artikel 16 Inwerkingtreding

De subsidieregeling treedt in werking met ingang van 4 juli 2023 en is geldig vanaf inwerkingtreding tot 1 juli 2031 en vervalt van rechtswege met dien verstande dat aanvragen die zijn ingediend voor deze datum, afgehandeld worden volgens de bepalingen van deze regeling.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden, gehouden op 20 juni 2023.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden,

de gemeentesecretaris,



G. Dekker (loco-secretaris)

de burgemeester,



R. Bergsma

Bijlage 1 Duurzame Energielijst

1. Dakisolatie ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
2. Vloerisolatie ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
3. Spouwmuurisolatie ($R_c \geq 1,1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
4. Paneelisolatie ($R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
5. Isolatie massieve muur ($R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
6. Bodemisolatie ($R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
7. HR++glas ($U_{\text{glas}} \leq 1,2 \text{ W/m}^2$) of triple glas ($U_{\text{glas}} \leq 0,7 \text{ W/m}^2$)
8. Raamkozijn en/of gevelbekleding bij het vervangen van glas
9. Isolerende buitendeur en/of deurkozijn ($U_d < 1,0 \text{ W/m}^2$)
10. Kosten met betrekking tot het verkrijgen van een start- en/of doellabel

Toelichting

Isolatiewaardes dak, vloer, spouw, paneel en bodem (punt 1,2,3,4,5 en 6): In de maatregelenlijst zijn voor isolatie minimale R_c -waarden vermeld. De R_c -waarde staat voor de warmteweerstand van het materiaal. Hoe hoger de R_c -waarde hoe beter de isolatie. De hier vereiste minimale waarden betreffen de isolatiewaarden van de toegepaste isolatiematerialen.

De U-waarde HR++ glas (punt 7) wordt onder andere bepaald door de dikte van de glaslagen, de dikte van de spouwtussen de glaslagen, het soort gas van de vulling en de al of niet aanwezige coating van het glas. Indien het voor de plaatsing van HR++ of triple glas wenselijk is nieuwe ramen of kozijnen te plaatsen en/of gedeeltelijke aan te passen, of aanpassing nodig is van reeds aanwezige gevelbekleding, dan vallen deze kosten ook onder de subsidieregeling.

Toelichting start- en doellabel

Een energielabel is een maatstaf om te bepalen hoe zuinig, milieuvriendelijk en/of energiebesparend de woning is. Het startlabel geeft de maatstaf hoe zuinig, milieuvriendelijk en/of energiebesparend de woning is voor aanvang de activiteiten en het doellabel geeft de maatstaf aan na uitvoering van de activiteiten. De kosten die voortvloeien uit het verkrijgen van de labels vallen onder deze regeling.