

Regeling duurzaamheidssubsidie voor starters 2023 - 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Wolden;

Gelet op:

- titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht; en
- artikel 2 van de Algemene subsidieverordening gemeente De Wolden 2015;

BESLUIT:

de navolgende Regeling duurzaamheidssubsidie voor starters vast te stellen:

Artikel 1 Begripsomschrijving

- a. Algemene Subsidieverordening: Algemene Subsidieverordening De Wolden 2015, zoals vastgesteld door de raad in de vergadering van 26 maart 2015;
- b. College: het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Wolden;
- c. Subsidieplafond: het bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak ten hoogste beschikbaar is voor het verstrekken van de subsidies;
- d. Zonneboiler: boiler vermeld op de ten tijde van de aanvraag geldende Apparatenlijst Zonneboilers (ISDE) van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO);
- e. (hybride) Warmtepomp: warmtepomp vermeld op de ten tijde van de aanvraag geldende Apparatenlijst Warmtepompen (ISDE) van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO);
- f. ZonPV: zonnepanelen;
- g. Zonnepan: zonnepaneel verwerkt in dakpan.

Artikel 2 Doel

De subsidieregeling heeft als doel starters op de woningmarkt te stimuleren energiebesparende maatregelen te treffen in de bestaande woningvoorraad in de gemeente De Wolden.

Artikel 3 Subsidiabele activiteiten

Subsidie kan worden verstrekt voor de volgende activiteiten:

1. aanschaf en installatie van de volgende energiebesparende maatregelen:
 - a. *gevelisolatie* met een minimale Rd-waarde van 3,5;
 - b. *dakisolatie* met een minimale Rd-waarde van 3,5;
 - c. *vloerisolatie* met een minimale Rd-waarde van 3,5;
 - d. *bodemisolatie* met een minimale Rd-waarde van 3,5;
 - e. *spouwmuurisolatie* met een minimale Rd-waarde van 1,1;
 - f. *HR++ glas* met een maximale U-waarde van 1,2, inclusief:
 - kozijnpanelen met een maximale U-waarde van 1,2;
 - isolerende deuren met een maximale U-waarde van 1,5;
 - g. *Triple glas* met een maximale U-waarde van 0,7, inclusief:
 - kozijnpanelen met een maximale U-waarde van 0,7;
 - isolerende deuren met een maximale U-waarde van 1,0;
 - h. *Zonneboiler*
 - i. *(hybride) Warmtepomp*
 - j. *ZonPV*;
 - k. *Zonnepan*.
2. Voor de maatregelen opgenomen in het eerste lid, sub h tot en met j, geldt dat zij alleen subsidiabel zijn in combinatie met een maatregel uit sub a tot en met e.

Artikel 4 Subsidieplafond en verdeling

1. Het subsidieplafond voor deze regeling bedraagt € 20.000,- per kalenderjaar.

2. Voor zover, door verstrekking van subsidie voor aanvragen die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van de aanvragen vastgesteld door middel van loting.

Artikel 5 Hoogte van de subsidie

De subsidie bedraagt 30% van de subsidiabele kosten, met een minimum van € 1.000,- per woning en een maximum van € 5.000,- per woning.

Artikel 6 Subsidiabele kosten

1. Als subsidiabele kosten komen in aanmerking de in redelijkheid gemaakte kosten voor het aanschaffen en installeren van de maatregelen genoemd in artikel 3.
2. De subsidie is stapelbaar met subsidies van rijkswege en provincie gericht op energiebesparing en woningverbetering.

Artikel 7 Aanvraag subsidie

1. Een aanvraag voor subsidieverlening kan alleen worden ingediend door een starter op de woningmarkt via een daarvoor bestemd aanvraagformulier.
2. De aanvraag moet zijn voorzien van de volgende bijlagen:
 - a. factuur voor de uitgevoerde werkzaamheden;
 - b. opdrachtbevestiging;
 - c. koopakte woning;
 - d. foto's van de uitgevoerde werkzaamheden;
 - e. kopieën van eventuele andere subsidieaanvragen voor dezelfde werkzaamheden.
3. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is.
4. Het college beslist op een aanvraag binnen 8 weken na de datum van ontvangst van de volledige aanvraag.
5. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 van de Algemene subsidieverordening wordt de verleende subsidie direct vastgesteld.

Artikel 8 Voorwaarden subsidie

Om voor subsidie in aanmerking te komen moet een aanvraag voldoen aan de volgende voorwaarden:

- a. de woning waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, dient eigendom te zijn van de aanvrager en moet als hoofdverblijf van de aanvrager dienen;
- b. de aanvraag moet worden ingediend voor een bestaande woning in de gemeente De Wolden, gebouwd vóór 1 januari 2006;
- c. de transactiedatum van de woning moet liggen na 31 december 2021;
- d. de transactieprijs mag niet meer bedragen dan € 250.000,- excl. kosten koper;
- e. voor de (beide) hoofdbewoner(s) geldt dat het de aanschaf van hun eerste koopwoning betreft.

Artikel 9 Verplichtingen subsidie

1. De apparatuur en/of isolatiemateriaal dient door een deskundig bedrijf geïnstalleerd respectievelijk aangebracht te zijn.
2. Als voor de activiteiten genoemd in artikel 3, lid 1, sub b t/m e gebruik wordt gemaakt van isolatiemateriaal lokaal gespoten PIR of PUR, dan dient dit te zijn aangebracht met een HFK-vrij blaasmiddel.

Artikel 10 Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in artikel 4:25 lid 2 en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 8 van de Algemene subsidieverordening wordt de subsidie geweigerd, indien:

- a. niet wordt voldaan aan de voorwaarden van deze regeling;

- b. de uitgevoerde maatregelen niet in overeenstemming zijn met het doel van deze regeling;
- c. de aangevraagde subsidie minder dan € 1.000,- bedraagt.

Artikel 11 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking op 2 januari 2023.
2. Deze regeling heeft een looptijd tot en met 31 december 2026.
3. De Regeling duurzaamheidssubsidie voor starters, zoals in werking getreden op 1 maart 2014, wordt ingetrokken.
4. De Regeling duurzaamheidssubsidie voor starters, zoals in werking getreden op 1 maart 2014, blijft van toepassing op besluiten tot subsidieverlening en -vaststelling, die voor de datum van inwerkingtreding van deze Regeling zijn genomen, alsmede op aanvragen om subsidie die zijn ingediend voor de datum van inwerkingtreding van deze Regeling.
5. Deze regeling kan worden aangehaald als: Regeling duurzaamheidssubsidie voor starters 2023 – 2026.

Zuidwolde, november 2022

Burgemeester en wethouders van De Wolden,

Burgemeester,

secretaris,