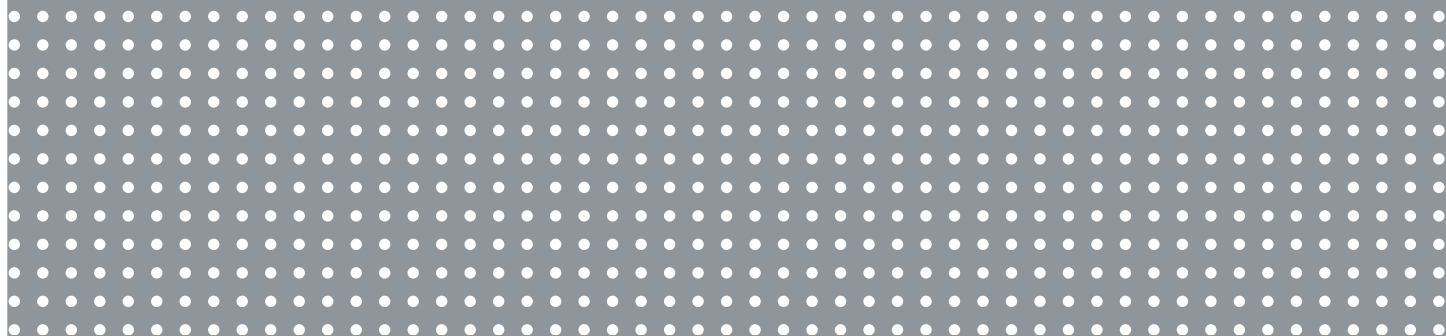


# Checklist

## Uitvoeringsregeling verwijdering asbestdaken Drenthe

*particuliere hypothecaire lening*



## Deel A Algemeen

Om uw aanvraag te beoordelen ontvangen wij graag de documenten op deze checklist. Alleen compleet ingevulde aanvraagformulieren met alle benodigde documenten worden in behandeling genomen. Vraagt u gezamenlijk een lening aan? Stuur dan de gevraagde stukken mee van u beiden. Op deze checklist staat vermeld welke stukken wij minimaal nodig hebben om uw dossier te beoordelen. Wij behouden ons het recht voor om aanvullende stukken op te vragen.

### Identiteit

- Geldig identiteitsbewijs: paspoort (inclusief het geperforeerde documentnummer en burgerservicenummer), identiteitskaart (voor en achterzijde), verblijfsdocumenten (voor en achterzijde), **geen** rijbewijs. Het gedeelte met de handtekening moet altijd duidelijk zichtbaar zijn.

### IBAN

- Recent bankafschrift of, wanneer u elektronisch bankiert, een afdruk van uw rekeningoverzicht met uw naam en adresgegevens van de op het aanvraagformulier opgegeven IBAN voor de automatische incasso.

### Financieel rijbewijs

- Bijgevoegd in de aanvraagset. Origineel getekend insturen.

### Aangifte inkomstenbelasting

- De meest recente aangifte inkomstenbelasting (IB).

### WOZ-beschikking

- De meest recente WOZ-beschikking.

### Bent u binnen afgelopen 12 jaar gescheiden (geweest) of heeft u een geregistreerd partnerschap ontbonden?

Bij echtscheiding:

- De echtscheidingsbeschikking.
- De inschrijving van de echtscheiding in de burgerlijke stand.
- Indien opgesteld: Het echtscheidingsconvenant.
- Indien opgesteld: De notariële akte van de verdeling.

Bij beëindiging geregistreerd partnerschap:

- De overeenkomst beëindiging geregistreerd partnerschap of de beschikking beëindiging geregistreerd partnerschap.
- De inschrijving van de scheiding in de burgerlijke stand.
- Indien opgesteld: Het scheidingsconvenant.
- Indien opgesteld: De notariële akte van verdeling.

### Heeft u binnen de afgelopen 12 jaar een geregistreerd partnerschap ontbonden?

- De overeenkomst beëindiging geregistreerd partnerschap.

**Bent u gehuwd op huwelijkse voorwaarden?**

- Een afschrift van de huwelijksvoorwaarden.

## Deel B Gegevens inkomen uit loondienst

**Bent u in loondienst?**

- Een originele werkgeversverklaring volgens het NHG-model (niet ouder dan 3 maanden).
- Een recente salarisstrook (niet ouder dan 3 maanden).
- Bent u korter dan 2 maanden in dienst, heeft u een tijdelijke aanstelling of bent u nog in uw proeftijd: een aanstellingsbrief/arbeidscontract van uw werkgever.
- Ontvangt u inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie, zoals seizoenswerk, uitzendwerk, werk als oproep- of invalkracht of werk op basis van een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd waarbij geen verklaring voortzetting dienstverband wordt afgegeven: jaaropgaven van inkomen en/of uitkeringen van de afgelopen 3 kalenderjaren en een werkgeversverklaring waaruit blijkt dat inkomen wordt genoten uit een (flexibele) arbeidsrelatie.
- Als er sprake is van een inkomensverhoging: verklaring inkomstenverhoging, opgesteld door de werkgever.

## Deel C Gegevens inkomen uit onderneming

**Bent u zelfstandig ondernemer?**

- Volledige jaarrapporten (balans en verlies- en winstrekening en toelichting) van de laatste 3 jaar, opgemaakt door een erkend bureau.
- Aangifte inkomstenbelasting (IB) van de laatste 3 jaar, inclusief de bijlagen.

**Bent u directeur-grootdeelaanhouder van een vennootschap?**

- Volledige jaarrapporten (balans en verlies- en winstrekening en toelichting) van de laatste 3 jaar, opgemaakt door een erkend bureau.
- Aangifte inkomstenbelasting (IB) van de laatste 3 jaar, inclusief de bijlagen.
- Dezelfde gegevens als iemand in loondienst.

## Deel D Gegevens inkomen uit pensioen of uitkering

**Heeft u de leeftijd van 57 jaar bereikt?**

- Wanneer u of uw partner de leeftijd van 57 jaar heeft bereikt, ontvangen wij graag van u beiden een opgave van het te bereiken pensioeninkomen (Uniform Pensioenoverzicht).

**Heeft u een sociale uitkering?**

- Het laatste toekenningsbesluit van de sociale uitkering.
- De meest recente betalingsspecificatie van de uitkering of de meest recente jaaropgave.

**Heeft u een AOW/pensioen/lijfrente?**

- Het laatste toekenningsbesluit pensioen-, AOW en/of VUT-uitkering.
- De meest recente afrekening of jaaropgaven van de uitkering of het pensioen.
- De polis van de lijfrente of een afschrift van uw bankspaarrekening ten behoeve van de lijfrente.

## Deel E Gegevens overige inkomen

Heeft u bijverdiensten/inkomsten op een andere wijze? (bijvoorbeeld als freelancer of gastouder)

- Aangifte + aanslag inkomstenbelasting (IB) van de laatste 3 jaar, inclusief de bijlagen.

Heeft u inkomsten uit een verhuurd pand?

- Volledige huuroverkomst.
- Een recent bankafschrift (niet ouder dan 2 maanden) waarop de beschrijving van de actuele huursom en de afschrijving van eventuele hypotheeklasten staan vermeld.

## Deel F Financiële verplichtingen

Gegevens van alle lopende hypotheken

- Een opgave van het te betalen bedrag aan rente en/of aflossing, d.m.v. een kopie offerte of bankafschrift.
- Bij een spaar-, leven- of beleggingshypotheek: opgave van de maandelijkse te betalen spaar- en risicopremie, d.m.v. een offerte of bankafschrift.
- Het laatste saldobiljet of de laatste jaaropgave van de lopende hypotheek/hypotheken.
- Een opgave van de huidige rentevaste periode van uw lopende hypotheken.
- Als er sprake is van extra aflossingen/premiestortingen: een opgave van de extra aflossing/premiestorting.
- Indien van toepassing de erfpachtovereenkomst met eventueel verschuldigde erfpachtcanon.

**Andere financieringen**

- Het laatste saldobiljet of de laatste jaaropgave van de lening(en) of krediet(en).
- Een opgave van het te betalen bedrag aan rente en/of aflossing per maand, d.m.v. een leningovereenkomst of bankafschrift.

**Heeft u DUO-studiefinanciering?**

- Een volledige opgave van DUO waaruit blijkt wat uw oorspronkelijke hoofdsom is en wanneer uw betalingstermijn ingaat/is ingegaan. Indien de betalingsverplichting al is ingegaan: een volledige opgave van DUO per 1 januari van het huidige jaar. Dit overzicht geeft aan wat u het voorafgaande jaar heeft betaald aan rente en aflossing en welk bedrag u vanaf januari van het huidige jaar moet betalen.

**Heeft u een lening bij een niet-financiële instelling, bijvoorbeeld bij familie of vrienden?**

- Een kopie van de leningovereenkomst.
- Een opgave van het te betalen bedrag aan rente en/of aflossing, d.m.v. een bankafschrift.

**Is er sprake van te betalen partneralimentatie?**

- Een recent bankafschrift (niet ouder dan 2 maanden) waarop de afschrijving van de partneralimentatie staat vermeld.

**Heeft u recent een (hypothecaire) financiering aangevraagd of aangepast? Of gaat u dat binnenkort doen?**

- De offerte voor de af te sluiten (hypothecaire) lening of het krediet.

**Heeft u onlangs een financiering afgelost?**

- Het aflossings- en opheffingsbewijs.

**Heeft u bij punt 2 'Eigenwoningreserve' op het aanvraagformulier 1 of meerdere van de vragen met 'Ja' beantwoord? (Let op: dit geldt per aanvrager.)**

- Een verklaring eigenwoningreserve. U kunt deze verklaring opvragen bij de Belastingdienst.